

# KLAIPĖDOS VALSTYBINIO MUZIKINIO TEATRO NAUJO PASTATO STATYBOS SKLYPO PARINKIMO ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO - URBANISTINIO KONKURSO PROJEKTAS

## 1. ATGIMIMO AIKŠTĖ, REKONSTRUOJANT IR IŠPLEČIANT DABARTINĮ MUZIKINĮ TEATRĄ

Atgimimo aikštė rekonstruojant ir išplečiant dabartinį muzikinį teatrą mūsų nuomone antra pagal tinkamumą vieta Klaipėdos Muzikinio teatro statybai. Arch. Mikėno kultūros centras, šešiasdešimty metų architektūros paveldys turėtų būti išsaugotas pirmaprade forma, kaip to laikmečio centrinis Klaipėdos pastatas suformavęs visą klaipėdiečių kartą. Sklypas statybai per mažas, neišsprendžiamas pagalbinų patalpų klausimas.

Vienintelis privalumas, centrinė susiformavusi muzikinio teatro vieta, sėkmingai galima išspręsti parkingavimo klausimą po Atgimimo aikštę su tęsiojiniu patekimu į muzikinį teatrą.

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 4095 KV.M.

UŽSTATIMO PLOTAS 2880 KV.M.

GAZONAI, ŽELDINIAI- (360 M<sup>2</sup>)

APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS

PASTATO TŪRIS - (59,040 m<sup>3</sup>)

PASTATO BENDRAS PLOTAS- (8700 M<sup>2</sup>)

VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALĖJE- 700,

MAŽOJOJE SALĖJE- 250 VIETOS.

ORIENTACINĖ KAINA 78300000 IL.

## 2. DANĖS UPĖS ŽIOČIŲ TERITORIJA ( DEŠINYSIS UPĖS KRANTAS PRIE MARIŲ )

Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro naujo pastato sklypo parinkimo konkursinio projekto idėja sukurti viešąją erdvę gamtinėje aplinkoje ( prie marių ) kuri taptų kultūrinio gyvenimo bei pagarbos istorinei praeičiai vieta. Danės krantinė yra pagrindinis tranzitinis kelias prie jūros. Lietuvos kultūrinis gyvenimas

ir gyvenimo būdai pastaruju metu sparčiai keičiasi, pramoniniai, gamtos bei kultūros paveldo objektai pritaikomi šiuolaikiniams gyvenimui konkrečioje vietoje, kur vyksta intensyviausias gyvenimo procesas, sveltika, koncentruojasi ir ypač susiduria įvairių grupių nuomonės, gyvenimo būdus ir pasiūlymus. Pasačius muzikinį teatrą šiauriniame raga, natūraliai atsiranda galimybė Klaipėdos uosto zonos teritorijoje sukurti reprezentatyvia erdvę kultūriniam gyvenimui su nuostabiomis vaizdais kultūros paveldo saugonoje teritorijoje kuri praturtina esamą urbanistinę apliką

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 5,5

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 55860 KV.M

LAVYTES TERITORIJOS URBANISTINĖS PLETROS PLOTAS 3,6 HA

GYVENAMŲJŲ NAMŲ

STATYBAI IR KOMERCINEI VEIKLAIRENGIAMOS IŠORĖS INFRASTRUKTŪROS PLOTAS IR

(RENGINIAI- DANGOS (2,4 OHA)

KRANTINĖS-C GAZONAI, ŽELDINIAI- (2,70 HA)

APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS

PASTATO TŪRIS - (62,048 m<sup>3</sup>)

PASTATO BENDRAS PLOTAS- (13236 m<sup>2</sup>)

VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALĖJE- 700,

MAŽOJOJE SALĖJE- 250

VIETOS.

ORIENTACINĖ KAINA 59562000 IL.

## 3. DANĖS SKVERAS PRIE DANĖS UPĖS

Prieš tris dešimtmečius darytas architektūrinis konkursas atskleidė šios vietos privalumus - tai sklypas miesto centre sėkmingas sąlykis su Danės upės ir jos esančia istorine vandens sistema. Neigiamas pusės, Mažas sklypas neišsprendžiamas pagalbinų patalpų klausimas. Šiluminiu tinklu pastatas su kaminu su daro neigiamą socialistinę pramoninės architektūros foną.

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 29600 KV.M.

UŽSTATIMO PLOTAS 4843 KV.M.

GAZONAI, ŽELDINIAI- (860 M<sup>2</sup>)

APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS

PASTATO TŪRIS - (60492 m<sup>3</sup>)

PASTATO BENDRAS PLOTAS- (10757 M<sup>2</sup>)

VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALĖJE- 700,

MAŽOJOJE SALĖJE- 250 VIETOS.

ORIENTACINĖ KAINA 48406500 IL.

## 4. VASAROS KONCERTŲ ESTRADOS TERITORIJA

Labiausia muzikiam teatrui netinkama vieta, sklypas labai nutolęs nuo miesto centro galimas architektūrinis sprendimas apjungiant vasaros estrados patalpas, 148 vietų parkingas formuojamas prie Liepojos gatvės.

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 82500 KV.M.

UŽSTATIMO PLOTAS 4332 KV.M.

GAZONAI, ŽELDINIAI- (760 M<sup>2</sup>)

APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS

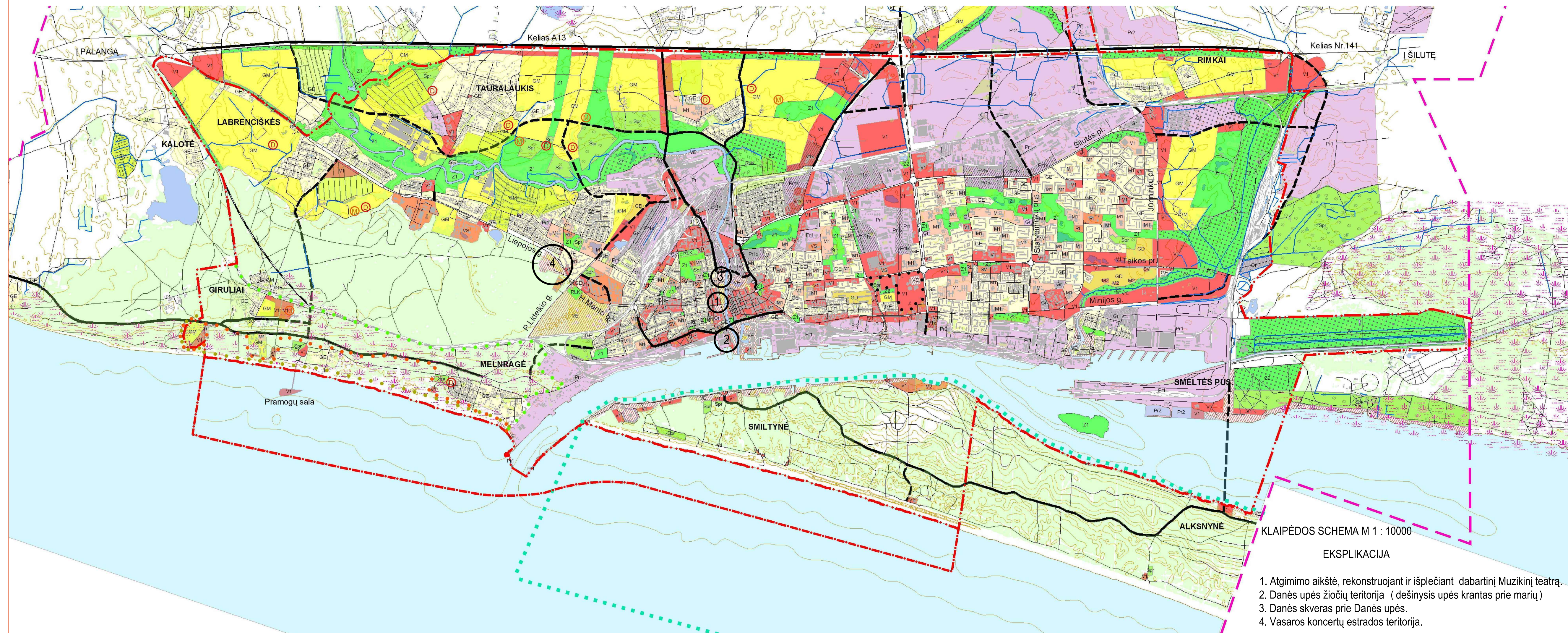
PASTATO TŪRIS - (54,240 m<sup>3</sup>)

PASTATO BENDRAS PLOTAS- (13000 M<sup>2</sup>)

VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALĖJE- 700,

MAŽOJOJE SALĖJE- 250 VIETOS.

ORIENTACINĖ KAINA 86368000 IL.



1. Atgimimo aikštė, rekonstruojant ir išplečiant dabartinį Muzikinį teatrą.  
 2. Danės upės žiočių teritorija ( dešinysis upės krantas prie marių )  
 3. Danės skveras prie Danės upės.  
 4. Vasaros koncertų estrados teritorija.

# 1. ATGIMIMO AIKŠTĖ, REKONSTRUOJANT IR IŠPLEČIANT DABARTINĮ MUZIKINĮ TEATRĄ

## 1. ATGIMIMO AIKŠTĖ, REKONSTRUOJANT IR IŠPLEČIANT DABARTINĮ MUZIKINĮ TEATRĄ

Atgimimo aikštė rekonstruojant ir išplečiant dabartinį muzikinį teatrą mūsų nuomone antra pagal tinkamumą vieta Klaipėdos Muzikinio teatro statybai. Arch. Mikėno kultūros centras, šešiasdešimty metų architektūros paveldys turėtų būti išsaugotas pirmaprade forma, kaip to laikmečio centrinis Klaipėdos pastatas suformavęs visą klaipėdiečių kartą. Sklypas statybai per mažas, neišsprendžiamas pagalbinų patalpų klausimas.

Vienintelis privalumas, centrinė susiformavusi muzikinio teatro vieta, sėkmingai galima išspręsti parkingavimo klausimą po Atgimimo aikštę su tęsiojiniu patekimu į muzikinį teatrą.

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 4095 KV.M.

UŽSTATIMO PLOTAS 2880 KV.M.

GAZONAI, ŽELDINIAI- (360 M<sup>2</sup>)

APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS

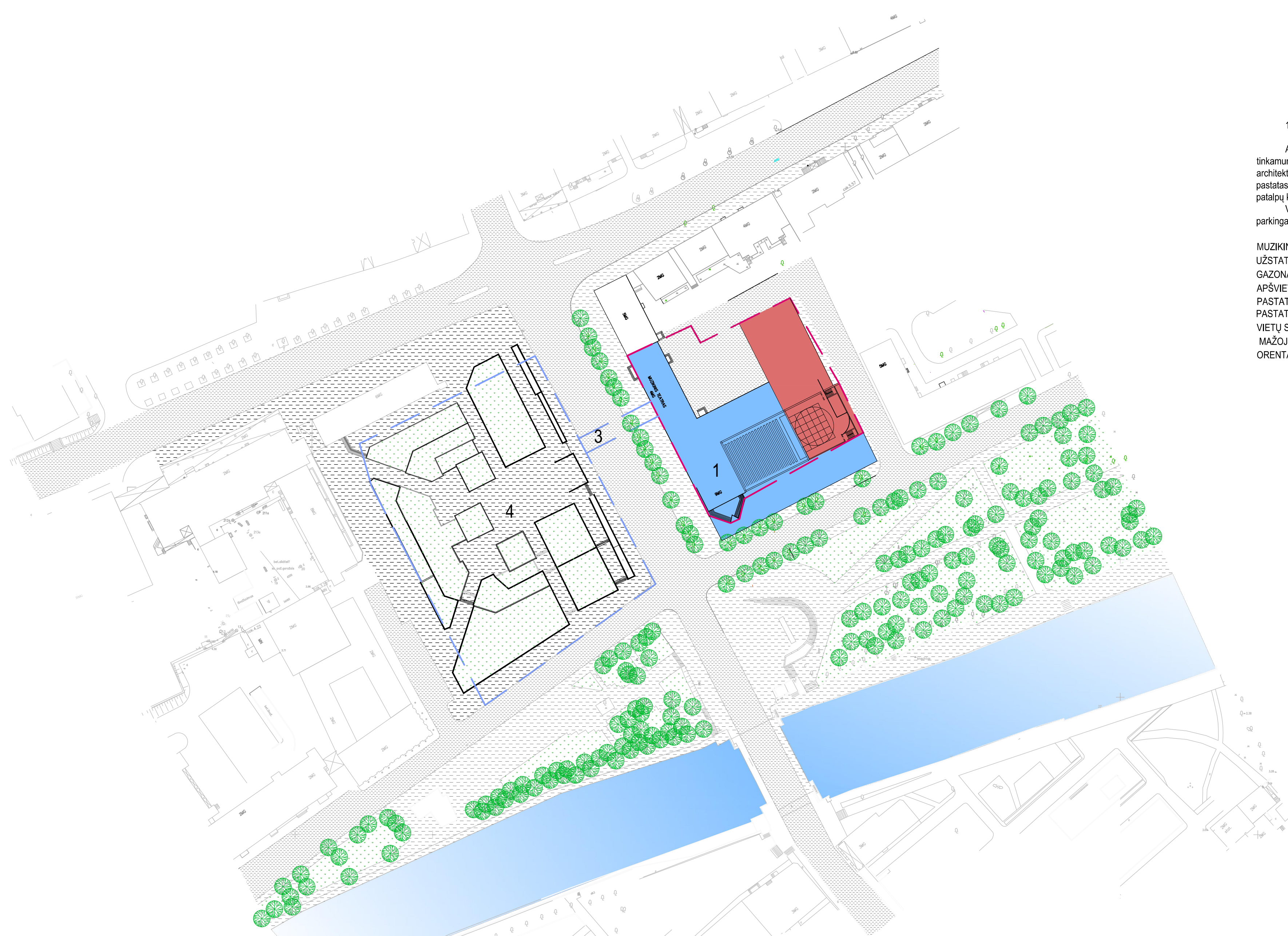
PASTATO TŪRIS - (59,040 m<sup>3</sup>)

PASTATO BENDRAS PLOTAS- (8700 M<sup>2</sup>)

VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALĖJE- 700,

MAŽOJOJE SALĖJE- 250 VIETOS.

ORIENTACINĖ KAINA 78300000 IL.



PLANAS M 1 : 1000

- EKSPLIKACIJA
- 1 Muzikinis teatras
  - A Patalpos lankytojams
  - B Teatro patalpos
  - 3 Požeminis praėjimas
  - 4 Požeminis parkingas